

Правила программы лояльности «Бонус от застройщика»

1. Цель Программы лояльности

Программа лояльности «Бонус от застройщика» (далее – «Программа лояльности») — стимулирующее мероприятие в целях повышения объёмов продаж, увеличения активности клиентов в приобретении объектов недвижимости – жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и/или объектах капитального строительства, возводимых Застройщиком на основании полученных в установленном порядке разрешений на строительство или завершённых строительством с получением разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Основные термины

2.1. Организатор программы лояльности/ Застройщик – юридические лица:

2.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Футуро» (ИНН 7203521890, ОГРН 1217200010103, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 19/3);

2.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИБМАШ-СЕВЕРСТРОЙ» (ИНН 7202219694, ОГРН 1117232027648, адрес: 625048, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 54, оф. 402/1);

2.1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Норден» (ИНН 7203513924, ОГРН 1217200000137, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 4/2);

2.1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Пушкина 77» (ИНН 5507164372, ОГРН 1165543072749, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д.4 помещение 2 офис 23);

2.1.5. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уайт Хаус» (ИНН 7203517118, ОГРН 1217200004120, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 24);

2.1.6. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Суперский» (ИНН 7203521636, ОГРН 1217200009795, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 23);

2.1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Секрет Плэйс» (ИНН 7203523538, ОГРН 1217200012061, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д.4, помещение 2, офис 24/1).

2.2. Участник программы лояльности/ Участник – физическое дееспособное лицо, достигшее возраста восемнадцати лет, являющееся гражданином РФ, приобретающие у Организатора программы объекты недвижимости, присоединившиеся к программе лояльности в установленном настоящими правилами порядке, а также выполнившие иные условия участия в программе лояльности.

2.3. Карта участника программы – виртуальная накопительная карта для начисления бонусных баллов, имеющая уникальный номер, учитываемый в базе Организатора программы лояльности как идентификатор Участника программы лояльности, к которой привязан Бонусный счёт.

2.4. Бонусы/ Бонусные баллы – начисляемые в соответствии с условиями Программы лояльности на Бонусный счёт Участника программы баллы.

2.5. Бонусный счёт – лицевой счёт Участника программы, привязанный к Карте участника программы, на котором учитываются Бонусы.

2.6. Объекты недвижимости/ Объекты – жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах и/или объектах капитального строительства, реализуемые Застройщиком на основании договоров участия долевым строительстве и договоров купли-продажи квартиры в многоквартирных домах, возводимых и (или) построенных Застройщиком, продаваемые Застройщиком от своего имени.

2.7. Договор – договор участия в долевым строительстве или договор купли-продажи, заключенный между Организатором программы лояльности и Участником программы лояльности в отношении Объекта недвижимости.

2.8. Правила – настоящие правила программы лояльности «Бонус от застройщика».

2.9. Сайт - <https://newton.ru>

3. Основные положения

3.1. Программа лояльности действует на территории Российской Федерации.

- 3.2. Программа лояльности действует неопределенный срок.
- 3.3. Правила настоящей Программы лояльности являются публичной офертой. Срок для акцепта оферты - в течение срока действия Программы лояльности.
- 3.4. Участие в Программе лояльности означает, что Участник Программы ознакомлен и принимает настоящие правила Программы лояльности, а также подтверждает право Организатора изменять настоящие правила Программы лояльности в ходе ее реализации в одностороннем порядке без предварительного письменного уведомления Участника Программы.
- 3.5. Настоящие правила предусматривают начисление Участнику программы лояльности, присоединившемуся к Программе лояльности, бонусных баллов, характеризующих активность Участника программы лояльности в приобретении объектов недвижимости Застройщика.
- 3.6. В рамках Программы лояльности для начисления бонусных баллов используются виртуальные накопительные карты, имеющие уникальный номер.
- 3.7. Участником программы лояльности не могут быть лица:
- которые на момент заключения Договора состоят в трудовых отношениях с Застройщиком или с его аффилированными лицами, либо состояли в таких отношениях в течение 6 (шести) месяцев до заключения Договора;
 - которые на момент заключения Договора являются исполнителями по гражданско-правовым договорам о выполнении работ (оказании услуг), заключенным с Застройщиком или с его аффилированными лицами, либо являлись такими исполнителями в течение 6 (шести) месяцев до заключения Договора.
- 3.8. Каждый Участник программы лояльности, принимая участие в Программе лояльности на условиях настоящих правил, подтверждает, что ознакомлен с настоящими правилами, гарантирует их соблюдение.

4. Порядок и условия участия в Программе лояльности

- 4.1. Программа действует при приобретении её участниками на основании договора участия в долевом строительстве, либо на основании договора купли-продажи Объектов недвижимости:
- 4.1.1. «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Червишевский тракт - Ставропольская в г. Тюмень»;
- 4.1.2. «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая. 1 этап»;
- 4.1.3. «Многоэтажный жилой комплекс по ул. Мелиораторов в г. Тюмени»;
- 4.1.4. «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой автомобилей, магазином и помещениями общественного назначения в квартале улиц Жукова-Масленикова-Пушкина-Разина в Центральном административном округе города Омска»;
- 4.1.5. «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 8»;
- 4.1.6. «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Ветеранов труда. 1 этап»;
- 4.1.7. «Жилой комплекс в г. Тюмень по ул. Герцена».
- 4.2. В течение срока действия Программы лояльности список многоквартирных домов и квартир может уточняться и дополняться Застройщиком без изменения условий публичной оферты. Квартира исключается из списка с момента заключения Застройщиком в отношении соответствующей квартиры договора с любым приобретателем (как в рамках Программы лояльности, так и вне её).
- 4.3. Настоящая Программа лояльности распространяется на приобретение Участником программы лояльности Объекта недвижимости, при наступлении совокупности следующих фактов:
- 4.3.1. Подписание Договора Участником программы не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента выбора Объекта недвижимости для приобретения;
- 4.3.2. Срок полной оплаты цены Объекта недвижимости – не более 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации договора участия долевого строительства или договора купли-продажи (государственной регистрации перехода права собственности).
- 4.3.3. Оплата цены Объекта недвижимости производится Участником программы частично за счёт собственных средств и с использованием кредитных средств банка (за исключением накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, сертификата, предоставляющего жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату).
- 4.3.4. Подписание заявления на участие в программе лояльности (по форме Приложения № 1 к настоящим правилам Программы лояльности).
- 4.4. Присоединение Участника к Программе лояльности подтверждается письменным заявлением о принятии публичной оферты (по форме Приложения № 1 к настоящим правилам Программы

лояльности). При этом Участник вправе подписать заявление с помощью электронной цифровой подписи.

4.5. Количество Объектов недвижимости, приобретаемых каждым Участником программы лояльности в рамках Программы лояльности, не ограничено.

4.6. Участник вправе отказаться от получения Карты участника программы лояльности и, соответственно, от участия в Программе лояльности на основании письменного заявления.

4.7. В случае приобретения Объекта недвижимости в общую совместную собственность или в общую долевую собственность Участником программы лояльности становится только один из участников долевого строительства, являющийся депонентом по договору участия в долевом строительстве или один из покупателей по договору купли-продажи (в этом случае решение об участии в программе принимается покупателями по соглашению).

4.8. Карта участника программы идентифицирует конкретного Участника программы, которому она выдана, и может быть использована в рамках Программы лояльности исключительно Участником программы. Передача прав (уступка требований) на использование Бонусных баллов, начисленных на Бонусный счёт, не допускается.

5. Порядок и условия начисления и использования Бонусных баллов

5.1. Бонусные баллы могут быть использованы только Участником программы лояльности лично.

5.2. Размер бонусных баллов, причитающихся Участнику программы лояльности, рассчитывается Организатором программы лояльности в соответствии с настоящими правилами при заключении Договора и доводится до сведения Участника программы лояльности путем СМС информирования по телефону, указанному в заявлении о присоединении к настоящей программе лояльности.

Конкретный размер Бонусных баллов, начисляемых Участнику программы лояльности при приобретении Объекта недвижимости, определяется по следующей формуле:

$B = P / 100\% * ПБ$, где:

P – цена договора участия в долевом строительстве/договора купли-продажи недвижимости;

ПБ – размер бонусных баллов в процентном соотношении от цены договора участия в долевом строительстве/договора купли-продажи недвижимости;

B – размер начисленных бонусных баллов.

5.3. Цена Объекта недвижимости может быть изменена в зависимости от действующих на момент заключения соответствующего Договора акций, программ и скидок у Застройщика. В связи с чем размер бонусных баллов, начисленных в связи с участием в Программе лояльности может меняться как в большую, так и в меньшую сторону.

5.4. Бонусные баллы учитываются Застройщиком на Бонусном счёте в течение 20 (Двадцати) календарных дней после выполнения Участником программы лояльности обязательства по оплате части цены Объекта недвижимости в размере и в сроки, согласованные с Застройщиком, а также с соблюдением условий, предусмотренных Договором.

Порядок и способ учета Бонусных баллов определяется Застройщиком самостоятельно.

По требованию Участника программы ему выдаётся выписка с его Бонусного счёта, в которой указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения Участника программы, количество начисленных Бонусных баллов, учтённых на Бонусном счёте на дату формирования выписки и срок действия таких Бонусных баллов. Выписка с Бонусного счёта подписывается уполномоченным представителем Застройщика и удостоверяется печатью Застройщика. Выписка с Бонусного счёта не является ценной бумагой и недействительна без Карты участника программы лояльности.

5.5. Выбор способа использования Бонусных баллов производится Участником программы лояльности при его присоединении к Программе лояльности путем указания соответствующей информации в письменном заявлении.

5.6. Участник программы лояльности вправе использовать Бонусные баллы путем их конвертации в денежные средства с зачислением на свой банковский счет.

5.7. Конвертация Бонусных баллов в денежный эквивалент осуществляется в отношении всей суммы Бонусных баллов, учтённых на Бонусном счёте, частичная конвертация Бонусных баллов не допускается. Коэффициент конвертации составляет 1 (Один), т.е. за каждый 1 (Один) Бонусный балл на Бонусном счёте выплачивается 1,00 рубль (Один рубль 00 копеек).

5.8. Выплата Бонусных баллов в денежном эквиваленте производится Застройщиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Участника программы лояльности, реквизиты которого указываются в письменном заявлении. Выплата Застройщиком должна быть произведена

в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заявления Участника программы о списании Бонусных баллов (по форме Приложения № 2 к настоящим правилам Программы лояльности).

6. Срок действия и аннулирования Бонусных баллов

6.1. Бонусные баллы могут быть использованы в течение 2 (Двух) месяцев с даты заключения Договора, вне зависимости от даты зачисления Бонусных баллов на Бонусный счёт.

6.2. Бонусные баллы аннулируются:

6.2.1. По истечении срока их действия, если они не были использованы Участником программы лояльности.

6.2.2. В случае расторжения Договора вне зависимости от факта использования Бонусных баллов Участником программы лояльности.

6.2.3. Частично, вне зависимости от факта использования Бонусных баллов Участником программы лояльности, в случае уменьшения цены Договора по любым основаниям, пропорционально уменьшению цены Договора.

6.3. Аннулированные Бонусные баллы не могут быть использованы в соответствии с настоящими правилами Программы лояльности.

7. Персональные данные

7.1. В рамках Программы лояльности Застройщик в целях начисления, использования и аннулирования Бонусных баллов, предоставляемых Участникам программы лояльности, обрабатывает следующие персональные данные Участников программы лояльности: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес места жительства, сведения о заключении и исполнении Участником программы лояльности Договора, включая данные о цене Договора, способах и фактическом состоянии расчётов по Договору, а также сведения об изменении и расторжении Договора, сведения выписки с Бонусного счёта.

7.2. Присоединение Участника к Программе лояльности означает согласие Участника на обработку его персональных данных.

7.3. Персональные данные Участников программы лояльности обрабатываются Организатором программы лояльности/ Застройщиком в течение срока действия Программы лояльности и в течение 3 (Трёх) лет по истечении срока действия Программы лояльности.

8. Иные условия

8.1. Организатор программы лояльности/ Застройщик в одностороннем порядке вправе вносить изменения и дополнения в настоящие правила Программы лояльности. Новая редакция правил подлежит размещению на Сайте.

8.2. Моментом ознакомления Участника программы лояльности с правилами Программы лояльности считается дата, с которой актуальная редакция правил Программы лояльности доступна для Участников программы лояльности на Сайте.

8.3. Организатор программы лояльности/ Застройщик не несет ответственности за какие-либо убытки, ущерб, издержки и любые расходы, которые могут возникнуть у Участника программы лояльности в связи с участием в Программе лояльности. Участники программы лояльности самостоятельно оплачивают все расходы, которые возникают/могут возникнуть в связи с участием в Программе лояльности.

8.4. Организатор программы лояльности/ Застройщик не является налоговым агентом и не уплачивает за Участника программы лояльности налог на доходы физических лиц.

8.5. В случае если Участник программы лояльности является должностным лицом, обязанным в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иным действующим законодательством Российской Федерации представлять сведения о своих доходах и расходах, он(а) самостоятельно обязан определить наличие (отсутствие) необходимости представления сведений о выплатах, полученных в результате участия в Программе лояльности. За непредоставление Участником программы лояльности сведений, указанных в настоящем пункте Организатор программы лояльности/ Застройщик ответственности не несет.

8.6. Участник программы лояльности и Организатор программы лояльности/ Застройщик признают обязательное соблюдение досудебного претензионного порядка урегулирования споров, вытекающих и/или возникающих в связи с участием в Программе лояльности. В случае, если спор между Организатором программы лояльности/ Застройщиком и Участником программы лояльности не может быть разрешен, он разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8.7. Участник программы лояльности обязан вернуть Застройщику денежную сумму, эквивалентную сумме использованных Участником программы лояльности Бонусных баллов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления любого из указанных ниже обстоятельств:
- 8.7.1. Предъявления Застройщику требований (претензий, уведомлений) об отказе от исполнения договора участия в долевом строительстве либо договора купли-продажи (его прекращения, расторжении) и (или) о возврате уплаченной по договору участия в долевом строительстве либо договору купли-продажи цены;
- 8.7.2. Прекращения (расторжения) договора участия в долевом строительстве либо договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.8. Организатор программы лояльности/ Застройщик не несёт ответственность за невозможность перечисления Бонусных баллов Участнику программы лояльности на счет для перечисления Бонусных баллов Участника, указанный в заявлении, в случае его блокировок, закрытия и иных обстоятельств.
- 8.9. Участник программы лояльности обязуется самостоятельно осуществлять мониторинг содержания правил Программы лояльности и самостоятельно знакомиться с актуальной редакцией правил Программы лояльности, размещаемой на Сайте.
- 8.10. В случае совершения Участником программы лояльности недобросовестных действий в отношении Организатора программы лояльности/ Застройщика, Организатор программы лояльности/ Застройщик вправе по своему выбору в одностороннем порядке без согласия Участника программы лояльности списать все имеющиеся на его Бонусном счёте Бонусные баллы или аннулировать действие Карты участника программы.

ФОРМА

Заявление
на принятие публичной оферты и участие в программы лояльности «Бонус от застройщика»

Я,

(Фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспорт серии номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации, ИНН, СНИЛС, номер телефона), принимаю условия публичной оферты

- Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Футуро» (ИНН 7203521890, ОГРН 1217200010103, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 19/3);
- Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИБМАШ-СЕВЕРСТРОЙ» (ИНН 7202219694, ОГРН 1117232027648, адрес: 625048, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 54, оф. 402/1);
- Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Норден» (ИНН 7203513924, ОГРН 1217200000137, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 4/2);
- Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Пушкина 77» (ИНН 5507164372, ОГРН 1165543072749, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д.4 помещение 2 офис 23);
- Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уайт Хаус» (ИНН 7203517118, ОГРН 1217200004120, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 24);
- Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Суперский» (ИНН 7203521636, ОГРН 1217200009795, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 23);
- Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Сикрет Плэйс» (ИНН 7203523538, ОГРН 1217200012061, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д.4, помещение 2, офис 24/1),

в рамках Программы лояльности «Бонус от застройщика», на условиях полного и безусловного присоединении к условиям публичной оферты, размещенной на сайте <https://newton.ru>, и выражаю свое согласие с изложенными в ней условиями.

Подтверждаю полное ознакомление с Правилами программы лояльности «Бонус от застройщика», а также иной информацией, имеющей значение для принятия решения о присоединении к условиям публичной оферты, и обязуюсь их выполнять.

Подтверждаю, что подписание настоящего Заявления является акцептом оферты, изложенной в Правилах программы лояльности «Бонус от застройщика».

Реквизиты договора, в связи с заключением которого принимаю участие в Программы лояльности «Бонус от застройщика»:

Дата договора:

Номер договора:

Объект недвижимости (ЖК):

Помещение (Квартира) №:

Этаж:

Подъезд:

Адрес объекта:

Цена Объекта недвижимости (рублей):

ФОРМА

Заявление
на списание Бонусных баллов по программе лояльности «Бонус от застройщика»

Я,

(Фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспорт серии номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации, ИНН, СНИЛС, номер телефона), поручаю Организатору программы лояльности/ Застройщику:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Фугуро» (ИНН 7203521890, ОГРН 1217200010103, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 19/3);

- Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИБМАШ-СЕВЕРСТРОЙ» (ИНН 7202219694, ОГРН 1117232027648, адрес: 625048, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 54, оф. 402/1);

- Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Норден» (ИНН 7203513924, ОГРН 1217200000137, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 4/2);

- Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Пушкина 77» (ИНН 5507164372, ОГРН 1165543072749, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д.4 помещение 2 офис 23);

- Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уайт Хаус» (ИНН 7203517118, ОГРН 1217200004120, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 24);

- Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Суперский» (ИНН 7203521636, ОГРН 1217200009795, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 23);

- Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Сикрет Плэйс» (ИНН 7203523538, ОГРН 1217200012061, адрес: 625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пароходская, д.4, помещение 2, офис 24/1),

осуществить списание Бонусных баллов по программе лояльности «Бонус от застройщика» (по установленному в Правилах программы лояльности «Бонус от застройщика» курсу) и списать денежные средства в рублях Российской Федерации со следующих реквизитов:

Текущий счет № _____

Банк получателя _____

Адрес: _____

ИНН, ОГРН, БИК , к/с

Количество списываемых Бонусных баллов: _____ (_____)
баллов.

Уникальный номер виртуальной накопительной карты, к которой привязан Бонусный счёт Участника программы лояльности _____.

Реквизиты договора, в связи с заключением которого принимаю участие в Программы лояльности «Бонус от застройщика»:

Дата договора:

Номер договора:

Объект недвижимости (ЖК):

Помещение (Квартира) №:

Этаж:

Подъезд:

Адрес объекта:

Цена Объекта недвижимости (рублей):

«__» _____ 202__ г.

_____ / _____ /

Дата подписания

Подпись / Фамилия, Имя, Отчество